

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Poslovni broj: St-494/2010**

**Stečajni dužnik: Stečajna masa iza FON d.o.o. u  
stečaju, OIB: 73649372417**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Uvod**

Po rješenju suda o određivanju nastavka stečajnog postupka, sada nad stečajnom masom, iznosim da sam utvrdio gospodarsko-financijsko stanje stečajne mase, postupke u kojima je masa stranka te sudu predlažem sazivanje skupštine radi odluke o unovčenju i drugim predloženim radnjama.

Po rješenju o nastavku postupka i imenovanju, zatražio sam od prethodnog stečajnog upravitelja dokumentaciju. Kolega iznosi da je stečaj zaključen tijekom 2009. g., da je 2011.g. otuđena poslovna dokumentacija i cjelokupni stečajni spis što je potkrepljeno policijskim zapisnikom te predaje korespondenciju zainteresirane strane, sada tužitelja, koji na imovini stečajne mase tvrdi izlučno pravo.

**Stanje stečajne mase**

Imovina stečajne mase preostala po zaključenju redovnog stečajnog postupka se sastoji od:

1. Nekretnina upisana u ZK uložak 4694, k.o. 999901 Grad Zagreb, kčbr. 4682/1 i 4682/2, neetažirano, u naravi lokal u prizemlju i podrum ukupne površine 94,2 m<sup>2</sup>, na adresi Nova cesta 188, 10000 Zagreb. Nekretninu od 2000.g. koristi Pinus d.o.o. za svoje poslovanje.

Podnesak bivšem stečajnom upravitelju podnesen od strane jednog vjerovnika a vezano za moguće vlasništvo FON d.o.o.-a iz ZK uložka 7345 k.o. 999901 Grad Zagreb , stambeno – poslovni objekt na adresi Laščinska 12, 10000 Zagreb, iznosim da su se novi vlasnici nekretnina kupljenih po ugovorima iz 1995. g. uknjižili po tabularnim ispravama izdanim od strane državnog odvjetništva te ovo ne predstavlja dio stečajne mase.

Također, sličan navod o zemljištu, u ZK ulošku 6088, kčbr. 3659/4 k.o. 335258 Šestine;

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

iznosim da sam učinio uvid u ZK i katastarsko stanje i ta čestica više ne postoji. Pretvorena je uz druge u nove čestice na kojima su novi vlasnici za novo etažirane nekretnine uknjiženi. Po novoj izmjeri preostao je mali dio od 195 m<sup>2</sup> puta, uz javni put za koji bi trebalo podnijeti ZK ispravni postupak a upitno je uopće da li to može biti stvar u pravnom prometu. Vjerovnicima ne predlažem pokretati taj postupak zbog nerazmjernih troškova i upitnog ishoda.

**Postupci u tijeku**

Radi nekretnine upisane u ZK uložak 4694, k.o. 999901 Grad Zagreb, kčbr. 4682/1 i 4682/2, neetažirano, u naravi lokal u prizemlju i podrum ukupne površine 94,2 m<sup>2</sup>, na adresi Nova cesta 188, 10000 Zagreb, pokrenut je parnični postupak od strane Pinus d.o.o.-a koji tvrdi je je nekretninu stekao ugovorom o zajmu koji je de facto kupoprodaja, detaljnije u tužbi s priložima.

Postoji niz prigovora koji se mogu staviti navodnom stjecatelju a koje ne može naknadno otkloniti:

Nije plaćen PDV na stjecanje, nekretnina nije knjižena u bilanci tužitelja, nije zatraženo sklapanje ugovora o kupoprodaji prije stečaja 2003.g.-2008. g., nije u stečaju prijavljeno izlučno pravo ili tražbina, asignaciju broji pod plaćanje 6.492,52 kn, u listopadu 2001. g. je u zakašnjenju s plaćanjem zakupa.

**Zaključak s prijedlozima odluka**

Sudu predlažem sazvati skupštinu radi odluke o unovčenju nekretnine stečajne mase i vođenja parnice.

Skupštini predlažem:

1. usvojiti izvješće stečajnog upravitelja
2. Odlučiti kako postupiti s nekretninom stečajne mase te u slučaju da se želi nastavak parnice ovlastiti stečajnog upravitelja opunomoćiti odvjetnika za vođenje parnice te predujmiti trošak 5 parničnih radnji po specifikaciji:

*odgovor na tužbu - 5.000,00 kn uvećano za PDV*

*pristup na 3 ročišta- 15.000,00 kn uvećano za PDV*

*očitovanje na nalaz i mišljenje vještaka- 5.000,00 kn uvećano za PDV;*

*ukupno 31.250,00 kn.*

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

*U prilogu:*

*ZK izvadak Nova cesta 188 ,Zagreb*

*Povijesni ZK izvadak Laščinska cesta 12*

*Katastarski izvadak i ortofoto snimka Lukšić*

*Policijski zapisnik o uviđaju nakon k.d. krađe*

*Tužba u predmetu P-1030/2018. TSZG*

U Zagrebu, 23.11.2020.

Stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r